



Общество с ограниченной ответственностью

**«Южгеопроект»**

Заказчик – ООО «Карфо»

**"Изменения в документации по  
планировке территории (проект  
межевания территории) по пер.8 Марта  
в г.Георгиевске, ограниченной  
земельными участками**

**с КН 26:26:010202:7, 26:26:010202:177,  
26:26:010202:42."**

**01-К-2021**

**2021**



Общество с ограниченной ответственностью

**«Южгеопроект»**

Заказчик – ООО «Карфо»

**"Изменения в документации по  
планировке территории (проект  
межевания территории) по пер.8 Марта  
в г.Георгиевске, ограниченной  
земельными участками  
с КН 26:26:010202:7, 26:26:010202:177,  
26:26:010202:42."**

Директор



А.А. Калашников

2021



**1. Техническое задание на разработку документации по проекту планировки и проекту межевания территории**

№ п/п	Перечень основных требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	ООО «Карфо»
2.	Разработчик градостроительной документации	ООО «Южгеопроект»
3.	Вид градостроительной документации	Проект планировки (проект межевания территории)
4.	Основание для разработки градостроительной документации	Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; закон Ставропольского края от 12.07.2006 №57-кз «О территориальном планировании и планировке территории в Ставропольском крае»; «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ; «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136;
5.	Район/город строительства	г.Георгиевск
6.	Характеристика объекта	На земельном участке площадью 23528 кв.м. расположены объекты капитального строительства принадлежащие на праве собственности ООО «Карфо»
7.	Исходные данные	- Постановление администрации ГГО Ставропольского края №1706 от 03.06.2021г - Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок 26АЕ 305073 от 20.02.2008г. - Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание Сторожка 26А3 131659 от 05.10.2010г. - Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание Весовая 26А3 131658 от 05.10.2010г. - Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание Многофункциональное здание 26А3 131660 от 05.10.2010г. - Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание Рыбоперерабатывающий цех производительностью 1,5 т/смену 26А3 402981 от 26.05.2011г.



		<p>- Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание Административное двухэтажное здание 26А3 822200 от 15.03.2012г.</p> <p>- Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание Производственное здание 26А3 131662 от 05.10.2010г.</p> <p>- Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание Мастерская-склад 26А3 131661 от 05.10.2010г.</p> <p>- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 20.02.2008г.</p> <p>Сведения государственного кадастра объектов не движимости, полученные органах Росреестра в форме кадастровых планов территории;</p> <p>Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ИП Сагателян Давид Вагифович в 2021 году м 1:500;</p> <p>Документы территориального планирования (материалы ПЗЗ г.Георгиевска);</p>	
8.	Требования к предпроектному анализу	Выполнить градостроительный анализ проектируемого района в соответствии с действующими на территории РФ методиками	
9.	Требования к планировочной организации	Разработать проект планировки (проект межевания) территории с соблюдением градостроительных и иных действующих нормативов и правил;	Планировочным решением учесть сохраняемую существующую застройку, действующие землеотводы, перспективное развитие транспортной инфраструктуры, наличие линейных объектов, иные зоны ограничения строительства.
10.	Требования функциональному зонированию	Проектом учесть градостроительное зонирование территории (ПЗЗ), определить границы территорий для размещения объектов различного функционального назначения.	
11.	Требования к инженерной подготовке и размещения транспорта.	Предусмотреть возможность размещения парковки автотранспортных средств	
12.	Требования к благоустройству территории	Предусмотреть благоустройство рассматриваемой территории. Указать наличие пешеходных дорожек, площадок различного назначения и зеленых насаждений в границах проектируемой территории.	
13.	Состав работы:	В состав работы входит: -сбор исходных данных; -анализ существующего состояния территории; -разработка проекта планировки (проекта межевания) территории;	



## Содержание

### Состав документации по планировке территории (проект межевания территории)

#### Оглавление

1. Техническое задание на разработку документации по проекту планировки и проекту межевания территории.....	2
2. Основная часть проекта межевания .....	6
2.1.Исходная документация .....	6
2.2 Цели и задачи проекта межевания территории:.....	6
2.3 Природные условия и эколого-средовые ограничения .....	13
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	14
3.2. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка .....	15
4.Графическая часть .....	17
4.1 Ситуационная схема расположения элемента планировочной структуры на карте города и на кадастровом плане территории.....	18
4.2 Чертеж красных линий, границы территории в отношении которой .....	19
осуществляется подготовка проекта планировки (межевания) территории, границы зон планируемого размещения объекта.....	19
1:1000. Каталог координат характерных точек .....	19
5.Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:.....	20
5.1 Границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства .....	21
5. 2. Границы охранных зон инженерных сетей .....	22
5. 3.Вариант благоустройства прилегающей территории к рассматриваемому объекту .....	23
Приложения.....	24
Приложение 1 Свидетельство о государственной регистрации права на рыбоперерабатывающий цех производительностью 1,5 т/смену 26А3 402981 от 26.05.2011г.....	25
Приложение 2 Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое административное двухэтажное здание 26А3 822200 от 15.03.2012г. ....	26
Приложение 3 Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание Производственное здание 26А3 131662 от 05.10.2010г. ....	27
Приложение 4 Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 20.02.2008г.....	28
Приложение 5 Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание Весовая 26А3	



131658 от 05.10.2010г. ....	29
Приложение 6 Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание Сторожка 26А3	
131659 от 05.10.2010г. ....	30
Приложение 7 Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание	
Многофункциональное здание 26А3 131660 от 05.10.2010г. ....	31
Приложение 8 Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание Мастерская-	
склад 26А3 131661 от 05.10.2010г. ....	32
Приложение 9 Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание Мастерская-	
склад 26А3 131661 от 05.10.2010г. ....	33
Приложение 10 Топографический план .....	43



## 2. Основная часть проекта межевания

### 2.1. Исходная документация

Основанием и исходными данными для разработки проекта планировки являются:

- Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание Сторожка 26А3 131659 от 05.10.2010г.
  - Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание Весовая 26А3 131658 от 05.10.2010г.
  - Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание Многофункциональное здание 26А3 131660 от 05.10.2010г.
  - Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание Рыбоперерабатывающий цех производительностью 1,5 т/смену 26А3 402981 от 26.05.2011г.
  - Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание Административное двухэтажное здание 26А3 822200 от 15.03.2012г.
  - Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание Производственное здание 26А3 131662 от 05.10.2010г.
- Сведения государственного кадастра объектов недвижимости, полученные органах Росреестра в форме кадастровых планов территории;
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ИП Сагателян Давид Вагифович в 2021 году в м 1:500;
- Документы территориального планирования (материалы ПЗЗ г.Георгиевска);

### 2.2 Цели и задачи проекта межевания территории:

- обеспечение устойчивого развития существующей территории;
- установление границ территорий общего пользования, установления границ зон планируемого размещения объекта;
- определение границ земельных участков с особыми условиями использования территории;
- выделение элементов планировочной структуры и земельных участков или их частей, включаемых в состав земель, подлежащих резервированию для государственных и муниципальных нужд.

Основной задачей проекта межевания территории является проектирование формирования земельных участков. Вопросы, решаемые проектом межевания территории сводятся к определению мест допустимого строительства:

уточнением информации о категории земель по целевому назначению, виду разрешенного использования, форме собственности и виду права на исходные земельные участки;

с уточнением информации о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства, перечень кадастровых номеров земельных участков,



которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта для целей резервирования.

При разработке проекта межевания территории учтены положения:

- Схемы территориального планирования Ставропольского края, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 05.04.2011 г. № 116-п;

Подготовленный проект межевания территории является основанием для последующей подготовки межевых планов для постановки формируемых земельных участков на государственный кадастровый учет. Материалы утвержденного проекта межевания территории должны учитываться при составлении и выдаче градостроительных планов земельных участков.

### **ПД – Зона производственной деятельности**

#### **Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны ПД**

<b>КОД КЛАСС ИФИКАТОРА</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей





		недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 классификатора
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 классификатора



6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов



### Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны ПД

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
4.4	Магазины*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том



		числе в депо
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
* максимальная площадь магазина – 200 м <sup>2</sup>		

### Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны ПД

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
не требуют установления.		



<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>		<b>Примечания</b>
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежит установлению	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	два метра	
Предельная высота зданий	не подлежит установлению	
Предельное количество надземных этажей	четыре	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	восемьдесят процентов	
<b>Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</b>		
Размещение вышек сотовой связи должно быть на расстоянии: от проезжей части дорог	пять метров	
Размеры земельного участка одноэтажного гаража на одно машино-место	не более тридцати квадратных метров	п. 11.37 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
<b>Нормы парковки:</b>		
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий	одно машино-место на семь-десять из ста чел., работающих в двух смежных сменах	СП42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная



производственных и промышленно-производственных объектов		редакция СНиП 2.07.01-89*
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	одно машино-место на четыре-пять посадочных мест	
Магазины (мелкооптовой и розничной торговли)	одно машино-место на тридцать-тридцать пять квадратных метров общей площади	

### 2.3 Природные условия и эколого-средовые ограничения

Георгиевск - город, административный центр Георгиевского района Ставропольского края, образует городской округ город Георгиевск. Входит в состав эколого-курортного региона Кавказские Минеральные Воды.

Расположен в Предкавказье на предгорном плато (на территории Кавказских Минеральных Вод), на реке Подкумок (приток Кумы).

Станция Георгиевск — железнодорожный узел пересечения путей на Минеральные Воды, Прохладный, Владикавказ, Будённовск, Незлобную.

Находится в 210 км к юго-востоку от Ставрополя.

Город Георгиевск расположен в особо охраняемом эколого-курортном регионе Российской Федерации -Кавказских Минеральных Водах. Городская агломерация Георгиевска находится в восточной части Кавминводской полицентрической агломерации, в которую, кроме Георгиевска, входят городские агломерации Пятигорска, Кисловодска, Ессентуков, минеральных Вод, а также Георгиевская, Верхнекумская и Учкеевская сельские агломерации.

Согласно «Стратегии социально-экономического развития экологокурортного региона Российской Федерации, Кавказских Минеральных Вод до 2020г.», разработанной специалистами федерального, краевого, регионального и муниципального уровней, на КМВ предусматривается интенсивное развитие санаторно-курортной лечебной базы и туристического комплекса.

Увеличение отдыхающих, как в санаториях, так и в туристических учреждениях, потребует увеличения обеспечения продуктами питания здравниц и учреждений.

В этом отношении город Георгиевск может стать одним из районов по наращиванию мощности пищевой промышленности, что увеличит предполагаемые прогнозные данные по этой отрасли и даст дополнительные рабочие места.

Георгиевск — является достаточно мощным транспортным узлом. Исторически сложилось, что из него фокусируются железные дороги, автодороги, коммуникации, идущие из предгорий на равнину, по долине Кумы, на север в сторону Ставрополя, по долине Подкумка. Непосредственно не гранича с соседними республиками, он находится на стыке этнокультурных пространств равнинного русского Предкавказья и горских республик.

В настоящее время он занимает площадь 2471 га.

Город Георгиевск Ставропольского края размещен в умеренном поясе умеренно-континентального климата. Преобладающие континентальные умеренные массы воздуха летом определяют сухую, жаркую погоду, довольно малооблачную, а зимой ясную,



морозную. Среднегодовая температура + 90С. Лето жаркое, со средней температурой + 24 градуса, иногда она повышается до + 42 градусов. Средняя температура января минус 4 градуса, самая низкая температура зимой – 31. Сильные ветры бывают редко, в год их насчитывается не более 16 дней. В зимнее время господствуют восточные ветры, а в летнее – западные. Среднегодовое количество осадков 476 мм.

Снеговой покров неустойчив и в течение зимы снег неоднократно выпадает и оттаивает. Господствующие ветры восточного и западного направлений, причем восточные ветры зимой приносят ясную морозную погоду, а летом – жару; западные ветры смягчают летний зной и зимнюю стужу.

### **3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

В соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке проекта планировки (проекта межевания) объекта, проектируемая территория расположена в границах города Георгиевска в кадастровом квартале КК26:26:010202.

Земельный участок с кадастровым номером 26:26:010202:183 расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, пер. 8 Марта, 1 имеет уточненные границы и площадь, и принадлежит на праве собственности ООО «Карфо». На данном земельном участке расположены объекты недвижимости сторожка, весовая, многофункциональное здание, рыбоперерабатывающий цех производительностью 1,5 т/смену, административное двухэтажное здание, принадлежащие на праве собственности ООО «Карфо». Земельный участок с кадастровым номером 26:26:010202:183 расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, пер. 8 Марта, 1 граничит с земельными участками:

с КН26:26:010202:75, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, пер. 8 Марта, 3, границы которого уточнены;

с КН26:26:010202:8, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, пер. 8 Марта, 5, границы которого уточнены;

с КН26:26:010202:170, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Георгиевск, пер. 8 Марта, 1/1, границы которого уточнены;

с КН26:26:010202:177, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, пер. 8 Марта, 1/2, границы которого уточнены.

с КН 26:26:010202:42, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 143/5, границы которого уточнены.

Согласно п.2 статьи 38.29, Земельного кодекса РФ, перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

Проектом межевания территории рассматривается вариант увеличения площади земельного участка с кадастровым номером 26:26:010202:183 расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, пер. 8 Марта, 1 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 26:26:010202:177 расположенного по



адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, пер. 8 Марта, 1/2 находящегося в муниципальной собственности.

Увеличение площади земельного участка с кадастровым номером 26:26:010202:183 расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, пер. 8 Марта, 1 путем перераспределения с земельным участком с КН26:26:010202:177 расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, пер. 8 Марта, 1/2 находящегося в муниципальной собственности позволит разместить новые производственные здания ООО «Карфо», развития инфраструктуры предприятия, увеличения рабочих мест, повышение производительности, что благоприятно повлияет на экономическое развитие Георгиевского городского округа Ставропольского края.

Так как к земельному участку с КН26:26:010202:177 расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, пер. 8 Марта, 1/2 находящегося в муниципальной собственности, подход и подъезд возможно только через земельный участок с кадастровым номером 26:26:010202:183 расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, пер. 8 Марта, 1.

Из выше изложенного целесообразно формирование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 26:26:010202:183 расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, пер. 8 Марта, 1 и с КН26:26:010202:177 расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, пер. 8 Марта, 1/2 находящегося в муниципальной собственности, что позволит увеличить рост производства продукции, экономического развития предприятий в данном районе и улучшения экономического развития Георгиевского городского округа.

### **3.2. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.**

В результате перераспределения земельного участка кадастровым номером 26:26:010202:183 расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, пер. 8 Марта, 1, и земельного участка с кадастровым номером 26:26:010202:177 расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, пер. 8 Марта, 1/2, образуется два земельных участка со следующими характеристиками:

:ЗУ1

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: производственная деятельность;

площадь земельного участка 29229 кв.м.

:ЗУ2

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: производственная деятельность;

площадь земельного участка 8947 кв.м.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа существующих земельных участков в границах межевания.

Размеры земельных участков определены согласно разработанному проекту планировки территории с учетом положений Генерального плана и Правил.

Проектом межевания территории на основании разработанного проекта планировки территории предусматривается размещение объекта в функциональных зонах принятых в соответствии с градостроительным зонированием утвержденных Правил.





Проектными решениями не предусматривается размещение объектов федерального значения.

Территория проектирования располагается в границах кадастрового квартала: 26:26:010202

Категория земель – земли населенных пунктов

Границы зон с особыми условиями использования территории в данном квартале отсутствуют.

Охранные зоны инженерных сетей определены по Таблице 15 п.12.35 согласно СП 42.14440.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом межевания территории формируется один земельный участок. Площадь образуемого земельного участка путем перераспределения с землями 29228 кв.м.

Каталог координат формируемых земельных участков и частей земельных участков представлен на чертеже №2.

**Приложением к проекту межевания территории являются:**

1. Ситуационная схема расположения элемента планировочной структуры на карте города и на кадастровом плане территории, на котором показаны границы кадастрового квартала, границы существующих земельных участков, на 1 листе.

2. «Чертеж межевания территории» в масштабе 1:1000;

Каталог координат формируемых земельных участков и частей земельных участков на 2 листе.

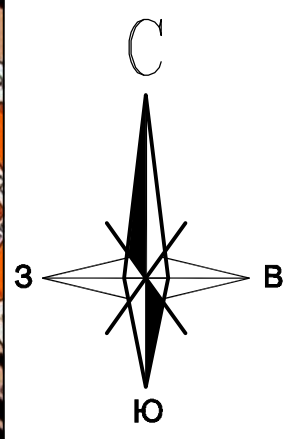
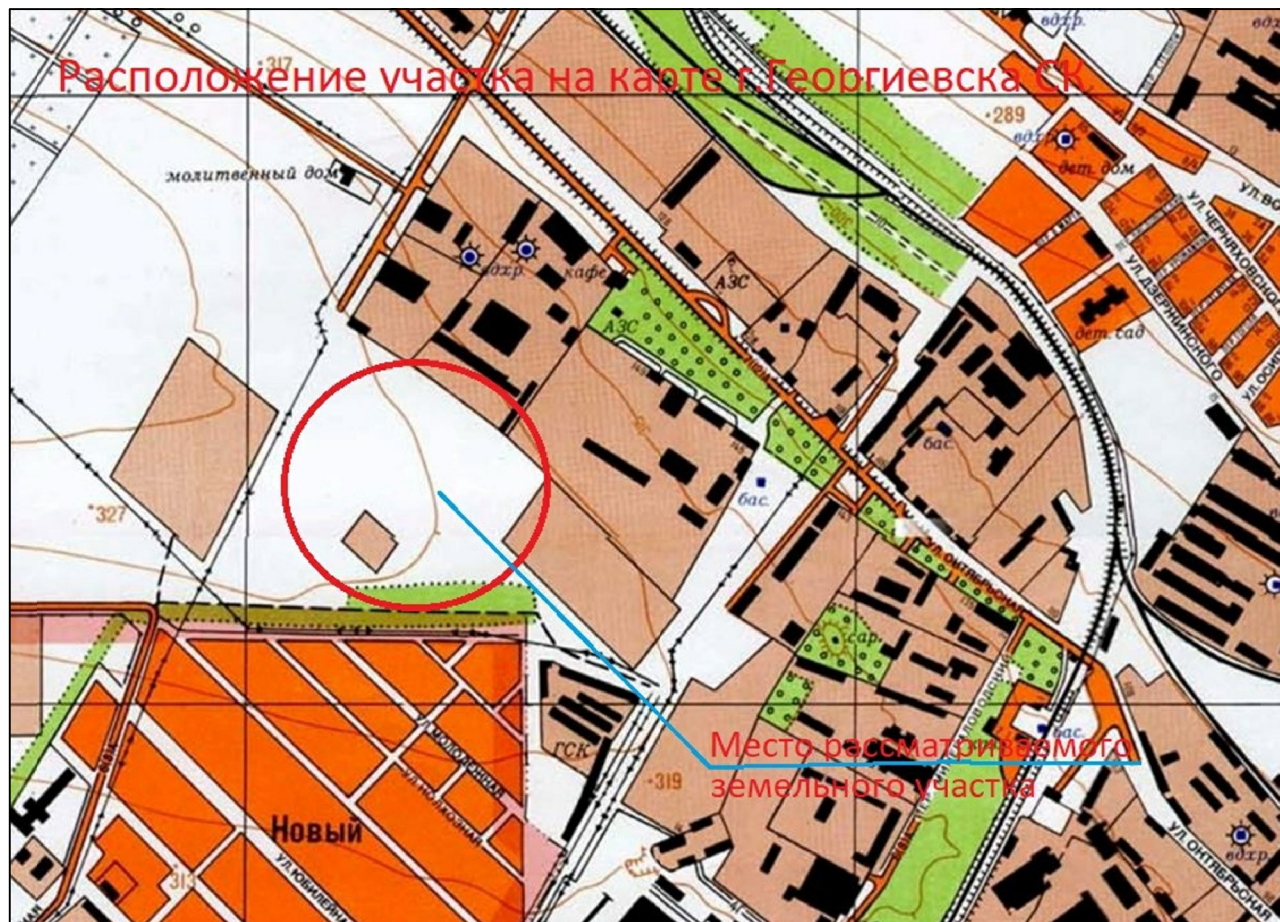
В каталогах координат и на чертеже использована местная система координат (МСК 26 от СК-95), применяемая при ведении Государственного кадастра недвижимости на территории Ставропольского края.

На «Чертеже межевания территории» нанесены поворотные точки границ сформированных земельных участков, определенных проектом планировки территории.

На чертеже показаны границы кадастрового деления территории и границы существующих земельных участков, все смежные земельные участки подписаны кадастровыми номерами.

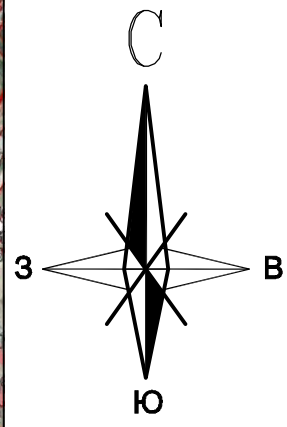
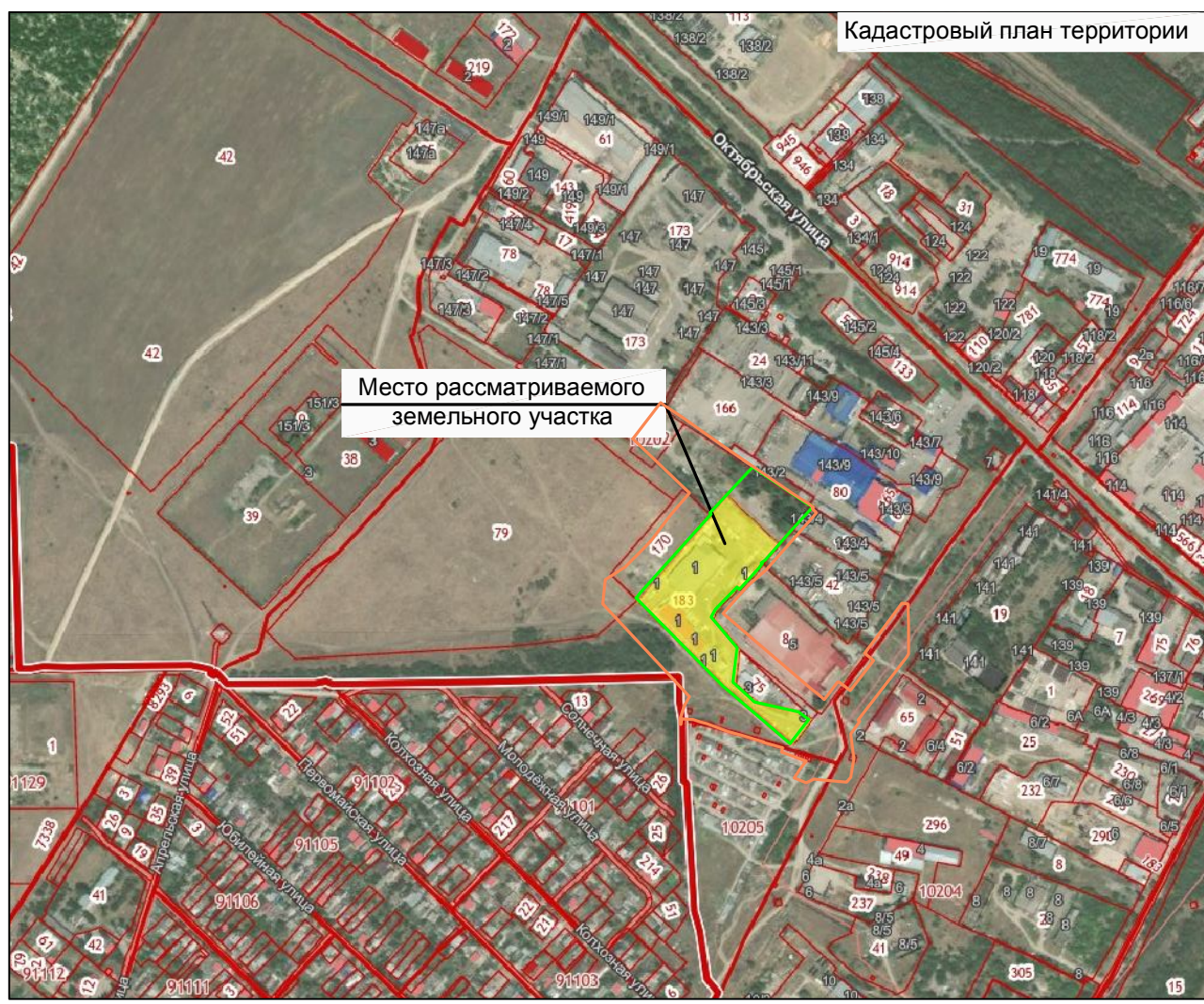


#### **4.Графическая часть**



Условные обозначения

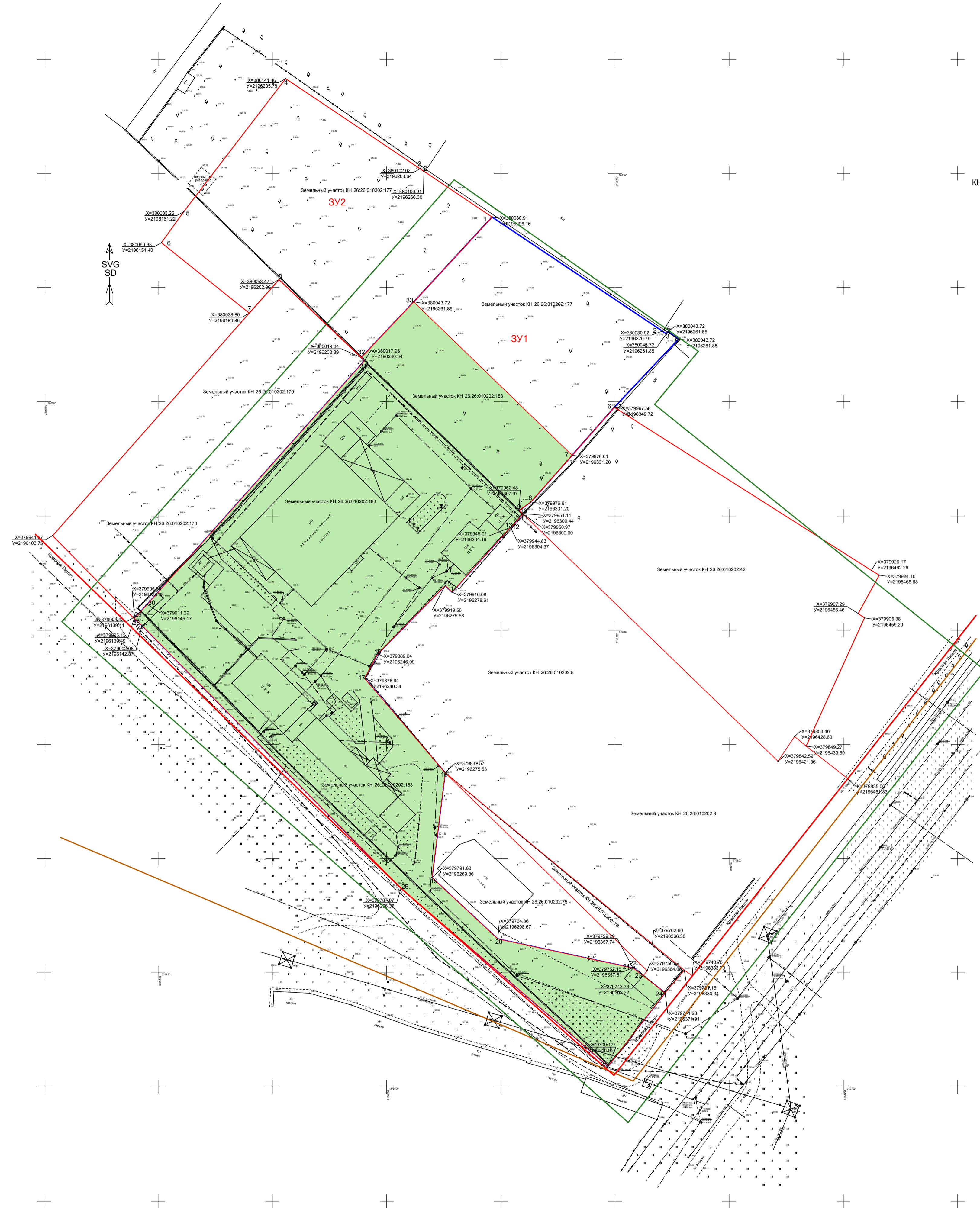
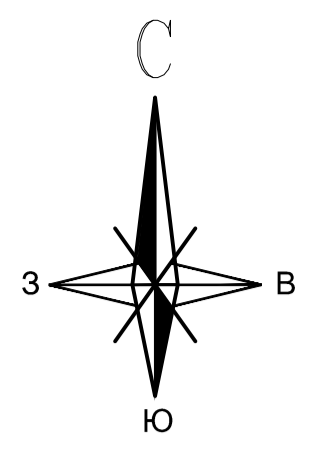
- Граница кадастрового квартала
- Границы участков состоящих на кадастровом учете
- Земельный участок состоящий на кадастровом учете 26:26:010202:183
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница планируемого размещения объекта



Система координат МСК 26-95  
Система высот Балтийская 1977 г.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

01-K-2021					
"Проект межевания территории"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Калашников			<i>Калашников</i>	19.04.21г.
Исполнитель	Примочкина			<i>Примочкина</i>	19.04.21г.
Н.контр.	Примочкина			<i>Примочкина</i>	19.04.21г.
Раздел 1 Основная часть Проект межевания территории				Стадия П	Лист 1
Ситуационная схема расположения элемента планировочной структуры на карте города и на кадастровом плане территории				Листов 2	Листов 2
ООО "Южгеопроект" 2021 г.					



- Условные обозначения**
- Граница кадастрового квартала
  - Границы участков состоящих на кадастровом учете
  - Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете
  - Координаты поворотных точек кадастровых участков с номером пикета угловых точек
  - Красная линия
  - Местоопложение элемента планировочной структуры
  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница зон планируемого размещения объекта

Таблица координат характерных точек образуемого участка КН 26:26:010202:3У2

Номер точек	Координаты точек	
	X	Y
1	380080.91	2196296.16
2	380100.91	2196266.30
3	380102.02	2196264.64
4	380141.46	2196205.78
5	380083.25	2196161.22
6	380069.63	2196151.40
7	380038.80	2196189.86
8	380053.47	2196202.86
32	380019.34	2196238.89
33	380043.72	2196261.85

Таблица координат характерных точек планируемой территории

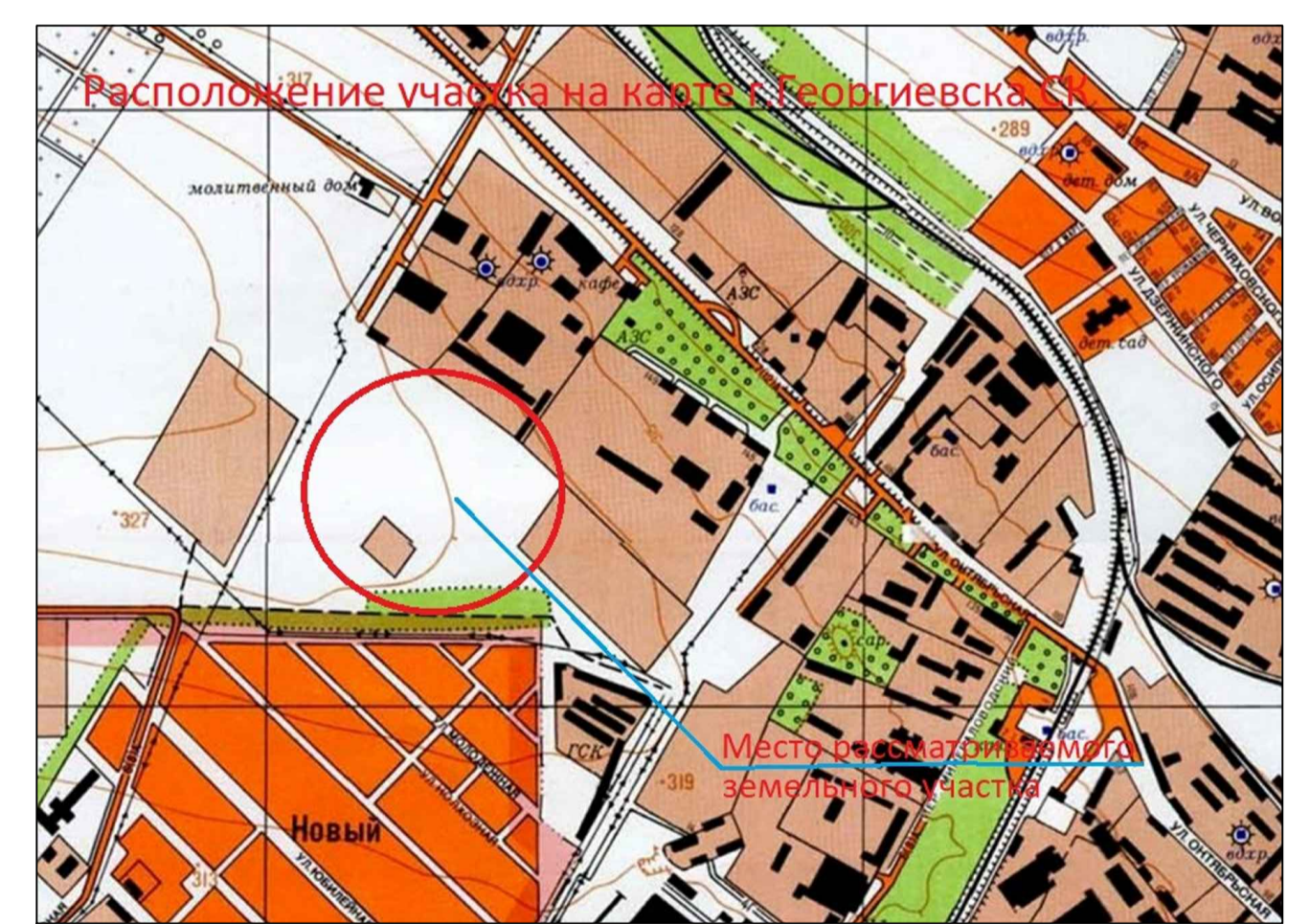
Номер точек	Координаты точек	
	X	Y
1	380080.91	2196296.16
2	380030.92	2196370.79
3	380043.72	2196261.85
4	380043.72	2196261.85
5	380043.72	2196261.85
6	379997.58	2196349.72
7	379976.61	2196331.20
33	380043.72	2196261.85

Площадь участка -5700.02 м2

Таблица координат характерных точек образуемого участка КН 26:26:010202:3У1

Номер точек	Координаты точек	
	X	Y
1	380080.91	2196296.16
2	380030.92	2196370.79
3	380043.72	2196261.85
4	380043.72	2196261.85
5	380043.72	2196261.85
6	379997.58	2196349.72
7	379976.61	2196331.20
8	379976.61	2196331.20
9	379952.48	2196307.97
10	379951.11	2196309.44
11	379950.97	2196309.60
12	379944.83	2196304.37
13	379945.01	2196304.16
14	379916.68	2196278.61
15	379919.58	2196275.68
16	379889.64	2196246.09
17	379878.94	2196240.34
18	379837.57	2196275.63
19	379791.68	2196269.86
20	379764.86	2196298.67
21	379752.15	2196357.61
22	379752.29	2196357.74
23	379748.73	2196362.32
24	379741.23	2196371.91
25	379709.17	2196346.95
26	379787.07	2196256.32
27	379902.08	2196142.87
28	379905.13	2196139.49
29	379905.43	2196139.11
30	379911.29	2196145.17
31	380017.96	2196240.34
32	380019.34	2196238.89
33	380043.72	2196261.85

Площадь участка -29229 м2



Система координат МСК 26-95  
Система высот Балтийская 1977 г.

		01-K-2021				
		"Проект межевания территории"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	
Директор	Калашников				19.04.21	
Исполнитель	Примочкина				19.04.21	
Н.контр.	Примочкина				19.04.21	
		Раздел 1 Основная часть Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
		Четверть красных линий, границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, границы зон планируемого размещения объекта		П	2	2
		М 1:1000. Ситуационный план территории.		ООО "Южгеопроект"		2021 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Иное № подл.



**5.Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:**

1. Границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства;

На чертеже показаны границы охранных зон внутриквартальных инженерных сетей. По сведениям полученным из портала Росреестра, определено, что в рассматриваемом квартале зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

2. Границы охранных зон инженерных сетей;

3. Вариант благоустройства прилегающей территории к рассматриваемому объекту

Приложение:

- Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание Сторожка 26А3 131659 от 05.10.2010г.

- Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание Весовая 26А3 131658 от 05.10.2010г.

- Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание Многофункциональное здание 26А3 131660 от 05.10.2010г.

- Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание Рыбоперерабатывающий цех производительностью 1,5 т/смену 26А3 402981 от 26.05.2011г.

- Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание Административное двухэтажное здание 26А3 822200 от 15.03.2012г.

- Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание Производственное здание 26А3 131662 от 05.10.2010г.

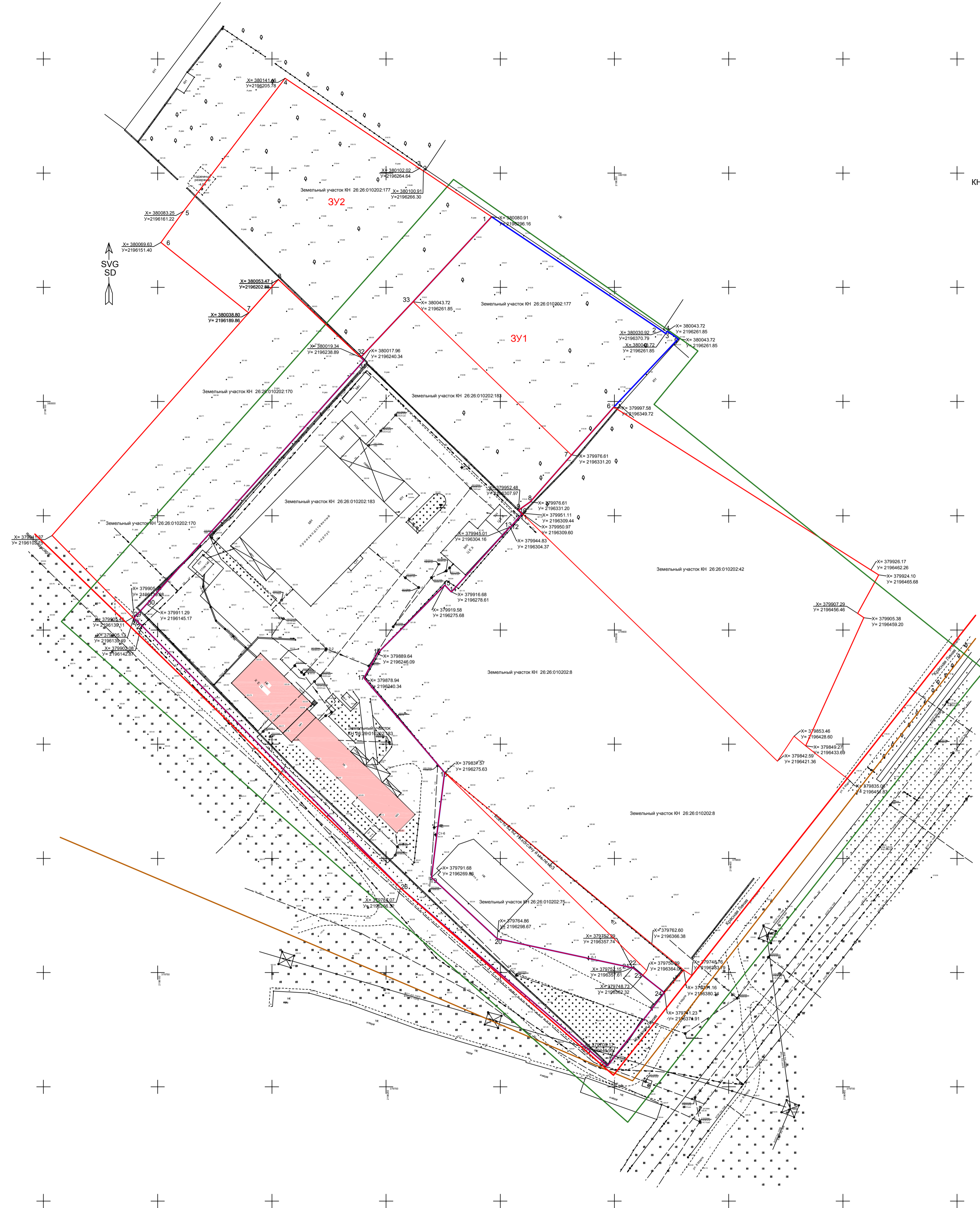
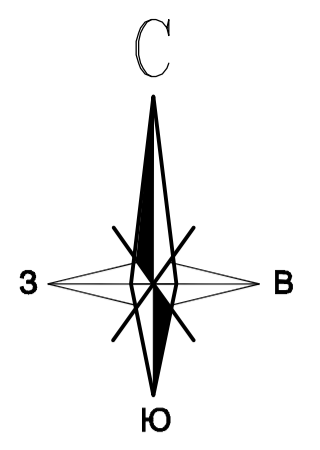
- Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание Мастерская-склад 26А3 131661 от 05.10.2010г.

- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 20.02.2008г.

-Сведения государственного кадастра объектов недвижимости, полученные органах Росреестра в форме кадастровых планов территории;

-Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ИП Сагателян Давид Вагифович в 2021 году в м1:500;

- Документы территориального планирования (материалы ПЗЗ г.Георгиевска);

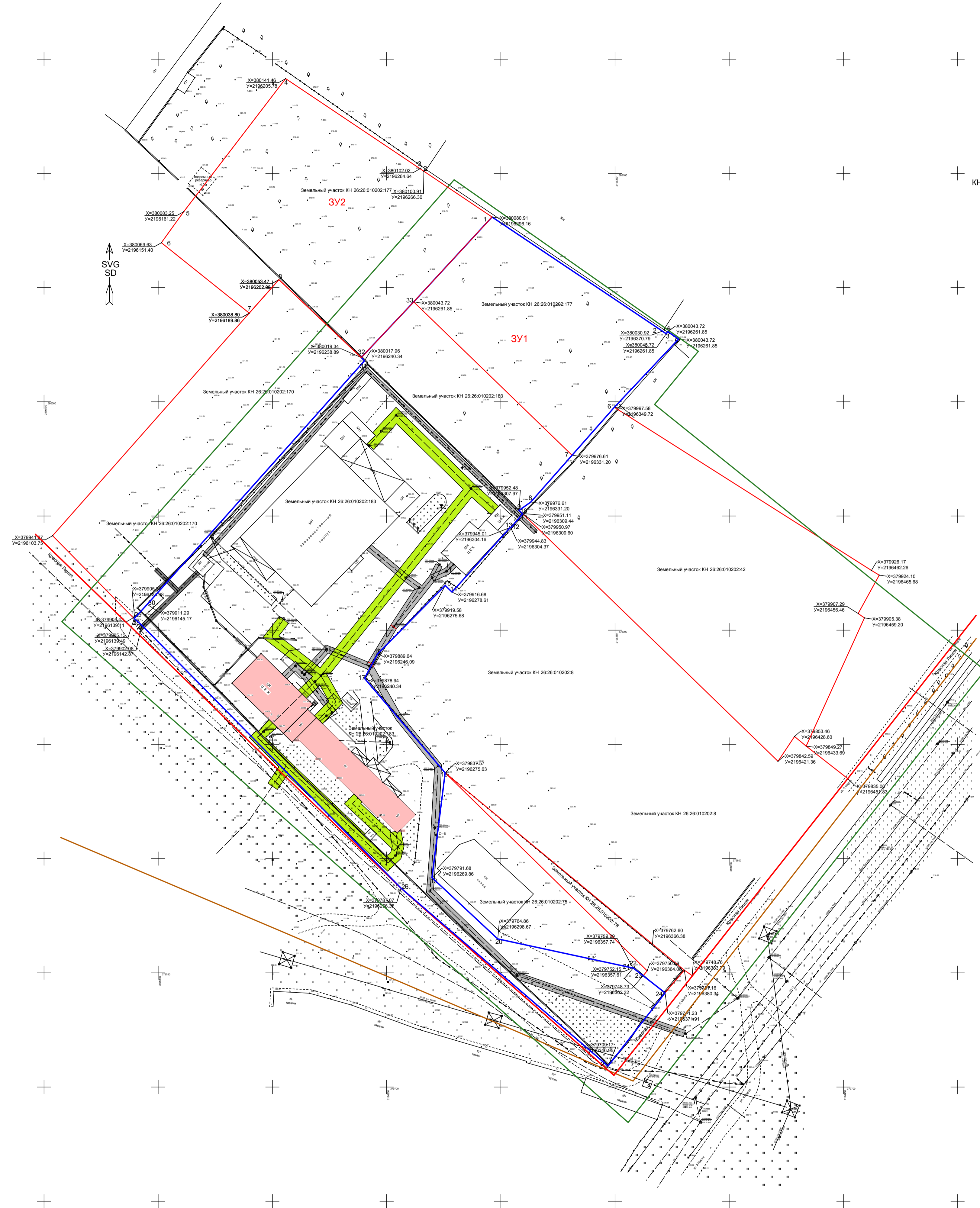
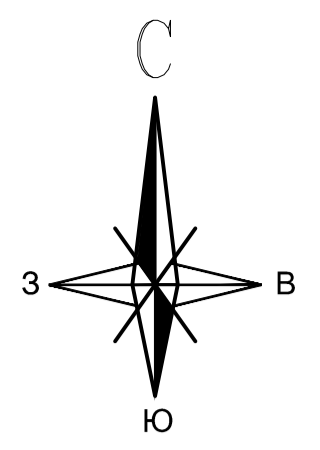


- Условные обозначения**
- Граница кадастрового квартала
  - Границы участков состоящих на кадастровом учете
  - Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете
  - Координаты поворотных точек кадастровых участков с номером пикета угловых точек
  - Красная линия
  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница зон планируемого размещения объекта
  - Объект капитального строительства (ОКС)

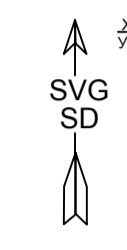
Согласовано
Взам. инв. №
Подл. и дата
Иив. № подл.

Система координат МСК 26-95  
Система высот Балтийская 1977 г.

01-К-2021						
"Проект межевания территории"						
Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист	Листов
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	
Директор	Калашников				18.04.21	
Исполнитель	Примочкина				18.04.21	
Н.контр.	Примочкина				18.04.21	
Границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000				ООО "Южгеопроект" 2021 г.		
Формат А1						



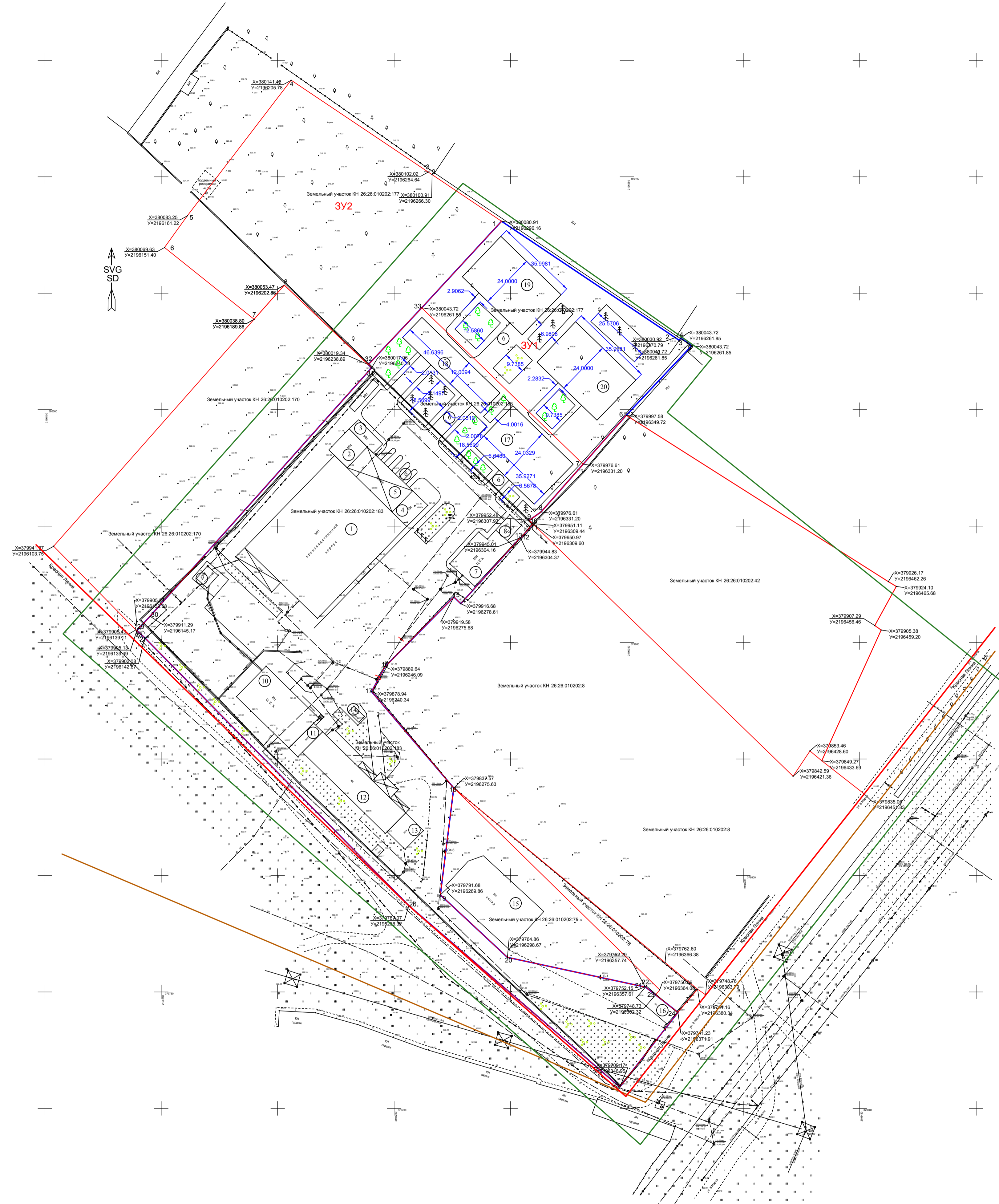
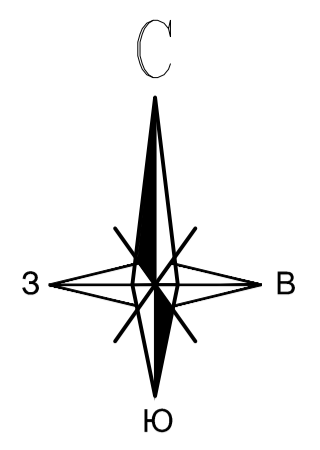
- Условные обозначения**
- Границы кадастрового квартала
  - Границы участков состоящих на кадастровом учете
  - КН 26.26.010202:183 Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете
  - Координаты поворотных точек кадастровых участков с номером пикета угловых точек
  - Красная линия
  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница зон планируемого размещения объекта
  - Объект капитального строительства (ОКС)
  - Охранная зона водопровода
  - Охранная зона электричества и канализации



Система координат МСК 26-95  
Система высот Балтийская 1977 г.

Согласовано
Взам. инв. №
Подл. и дата
Иное № подл.

01-K-2021					
"Проект межевания территории"					
Раздел 2			Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			П	2	5
Директор	Калашников	19.04.21	Границы охраняемых зон инженерных сетей : М 1:1000		
Исполнитель	Примочкина	19.04.21	ООО"Южгеопроект" 2021 г.		
Н.контр.	Примочкина	19.04.21	Формат А1		



- Условные обозначения**
- Граница кадастрового квартала
  - Границы участков состоящих на кадастровом учете
  - Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете
  - Координаты поворотных точек кадастровых участков с номером пикета угловых точек
  - Красная линия
  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница зон планируемого размещения объекта
  - Кустарник, ель и деревья
  - Контур проектируемых сооружений

**Экспликация объектов**

№ п п	Наименование	стадия
1	Административно - производственный корпус	существующий
2	Цех	существующий
3	Цех	существующий
4	Цех	существующий
5	Навес	существующий
6	Разгрузочно-погрузочная площадка	существующий
7	Цех	существующий
8	Цех	существующий
9	Трансформаторная подстанция	существующий
10	Цех	существующий
11	Цех	существующий
12	Цех	существующий
13	Цех	существующий
14	Проходная	существующий
15	Склад	существующий
16	Весовая	существующий
17	Производственный корпус	проектируемый
18	Склад	проектируемый
19	Склад	проектируемый
20	Производственный корпус	проектируемый

Таблица координат характерных точек образуемого участка КН 26:26:010202:3У2

Номер точек	Координаты точек	
	X	Y
1	380080.91	2196296.16
2	380100.91	2196266.30
3	380102.02	2196264.64
4	380141.46	2196205.78
5	380083.25	2196161.22
6	380069.63	2196151.40
7	380038.80	2196189.86
8	380053.47	2196202.86
32	380019.34	2196238.89
33	380043.72	2196261.85

Таблица координат характерных точек образуемого участка КН 26:26:010202:3У1

Номер точек	Координаты точек	
	X	Y
1	380080.91	2196296.16
2	380030.92	2196370.79
3	380043.72	2196261.85
4	380043.72	2196261.85
5	380043.72	2196261.85
6	379997.58	2196349.72
7	379976.61	2196331.20
8	379976.61	2196331.20
9	379952.48	2196307.97
10	379951.11	2196309.44
11	379950.97	2196309.60
12	379944.83	2196304.37
13	379945.01	2196304.16
14	379916.68	2196278.61
15	379919.58	2196275.68
16	379889.64	2196246.09
17	379878.94	2196240.34
18	379837.57	2196275.63
19	379791.68	2196269.86
20	379764.86	2196298.67
21	379752.15	2196357.61
22	379752.29	2196357.74
23	379748.73	2196362.32
24	379741.23	2196371.91
25	379709.17	2196346.95
26	379787.07	2196256.32
27	379902.08	2196142.87
28	379905.13	2196139.49
29	379905.43	2196139.11
30	379911.29	2196145.17
31	380017.96	2196240.34
32	380019.34	2196238.89
33	380043.72	2196261.85

Площадь участка -29229 м2

Таблица координат характерных точек планируемой территории

Номер точек	Координаты точек	
	X	Y
1	380080.91	2196296.16
2	380030.92	2196370.79
3	380043.72	2196261.85
4	380043.72	2196261.85
5	380043.72	2196261.85
6	379997.58	2196349.72
7	379976.61	2196331.20
33	380043.72	2196261.85

Площадь участка -5700.02 м2

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Иное № подл.

Система координат МСК 26-95  
Система высот Балтийская 1977 г.

01-K-2021					
"Проект межевания территории"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата
Директор	Калашников				19.04.21
Исполнитель	Примочкина				19.04.21
Н.контр.	Примочкина				19.04.21
Вариант по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
Вариант благоустройства прилегающей территории М 1:1000				П	3
ООО"Южпроект" 2021 г.				Листов	3





## Приложения



**Приложение 1 Свидетельство о государственной регистрации права на  
рыбоперерабатывающий цех производительностью 1,5 т/смену 26А3 402981 от  
26.05.2011г.**

  
ЕДИННОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Ставропольскому краю

**Дата выдачи:** 26.05.2011 г.

**Документы-основания:**  
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №Ru 26302000-4 от 09.03.2011 г.

**Субъект (субъекты) права:**  
Общество с ограниченной ответственностью "Карфо". ИНН 2625003256. ОГРН 1022601170426. КПП 262501001. Дата регистрации: 24.06.1993 г., наименование органа регистрации: Георгиевская территориальная государственная администрация Ставропольского края. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Ставропольский край, город Георгиевск, переулок 8 Марта, 1.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**  
Наименование: Рыбоперерабатывающий цех производительностью 1,5 т/смену, назначение: нежилое. Площадь: общая 1149,3 кв.м. Инвентарный номер: 6743. Литер: К, под К.  
Этажность: 3. Подземная этажность: 1.  
Адрес (местоположение):  
Ставропольский край, город Георгиевск, переулок 8 Марта, дом №1

**Кадастровый (или условный) номер:**  
26-26-08/013/2011-140

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
26.05.2011 г. сделана запись регистрации № 26-26-08/013/2011-140

**Государственный регистратор:**   Ситников С. П.



**26-А3 402981**



**Приложение 2 Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое  
административное двухэтажное здание 26А3 822200 от 15.03.2012г.**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Ставропольскому краю

**Дата выдачи:** 15.03.2012 г.

**Документы-основания:**  
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №Ru 26302000-2 от 02.02.2012 г. Орган выдачи:  
Администрация города Георгиевска Ставропольского края.

**Субъект (субъекты) права:**  
Общество с ограниченной ответственностью "Карфо". ИНН 2625003256. ОГРН  
1022601170426, КПП 262501001. Дата регистрации: 24.06.1993 г., наименование органа  
регистрации: Георгиевская территориальная государственная администрация  
Ставропольского края. Адрес (место нахождения) постоянно действующего  
исполнительного органа юридического лица: Ставропольский край, город Георгиевск,  
переулок 8 Марта, 1.

**Вид права:** собственность.

**Объект права:**  
Наименование: Административное двухэтажное здание, назначение: Нежилое здание.  
Площадь: общая 175.7 кв.м. Инвентарный номер: 6743. Литер: Д. Этажность: 2.  
Адрес (местоположение):  
Ставропольский край, город Георгиевск, переулок 8 Марта, №1

**Кадастровый (или условный) номер:**  
26-26-08/006/2012-429

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
15.03.2012 г. сделана запись регистрации № 26-26-08/006/2012-429

**Государственный регистратор:**  / Перенчасова С. С. /

**26-А3 822200**



**Приложение 3 Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание Производственное здание 26А3 131662 от 05.10.2010г.**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Ставропольскому краю

**Дата выдачи:** 05.10.2010 г.

**Документы-основания:**  
Договор купли-продажи Предприятия по результатам коммерческого конкурса в виде открытых торгов, простая письменная форма №113 от 15.07.1993 г.

**Субъект (субъекты) права:**  
Общество с ограниченной ответственностью "Карфо". ИНН 2625003256, ОГРН 1022601170426. КПП 262501001. Дата регистрации: 24.06.1993 г., наименование органа регистрации: Георгиевская территориальная государственная администрация Ставропольского края. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Ставропольский край, город Георгиевск, переулок 8 Марта, 1.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**  
Наименование: Производственное здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 307.3 кв.м. Инвентарный номер: 6743. Литер: В,В1. Этажность: 1.  
Адрес (местоположение):  
Ставропольский край, город Георгиевск, переулок 8 Марта, дом №1

**Кадастровый (или условный) номер:**  
26-26-08/043/2010-010

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.10.2010 г. сделана запись регистрации № 26-26-08/043/2010-010

**Государственный регистратор:** / Ситников С. П. /

26-А3 131662



**Приложение 4 Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 20.02.2008г.**



**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной регистрационной службы  
по Ставропольскому краю

Дата выдачи **20.02.2008**  
Документы-основания Договор купли-продажи, № 193 от 14.12.2007, простая письменная форма.

Субъект (субъекты) права Общество с ограниченной ответственностью "Карфо", ИНН: 2625003256, ОГРН: 1022601170426, КПП: 262501001. Зарегистрировано: 24.06.1993, Георгиевская территориальная государственная администрация Ставропольского края. Адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 1, переулок 8 Марта, город Георгиевск, Ставропольский край.

Вид права Собственность.

**Объект права**  
Наименование Земельный участок  
Назначение Земли населенных пунктов, для производственной деятельности  
Площадь 20279,00 кв.м.  
Кадастровый (или условный) номер 26:26:010202.0007  
Адрес (местоположение) 1, переулок 8 Марта, город Георгиевск, Ставропольский край.

Существующие ограничения (обременения) права Не зарегистрированы.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.02.2008 г. сделана запись регистрации № 26-26-25/010/2008-201.

Государственный регистратор  Шпакова М.А.



СТАВРОПОЛЬСКИЙ  
КРАЙ

26-АЕ 305073 



**Приложение 5 Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое  
здание Весовая 26А3 131658 от 05.10.2010г.**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Ставропольскому краю

**Дата выдачи:** 05.10.2010 г.

**Документы-основания:**  
Договор купли-продажи Предприятия по результатам коммерческого конкурса в виде открытых торгов, простая письменная форма №113 от 15.07.1993 г.

**Субъект (субъекты) права:**  
Общество с ограниченной ответственностью "Карфо". ИНН 2625003256, ОГРН 1022601170426. КПП 262501001. Дата регистрации: 24.06.1993 г., наименование органа регистрации: Георгиевская территориальная государственная администрация Ставропольского края. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Ставропольский край, город Георгиевск, переулок 8 Марта, 1.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**  
Наименование: Весовая, назначение: нежилое. Площадь: общая 101,3 кв.м. Инвентарный номер: 6743. Литер: А. Этажность: 1.  
Адрес (местоположение):  
Ставропольский край, город Георгиевск, переулок 8 Марта, дом №1

**Кадастровый (или условный) номер:**  
26-26-08/043/2010-009

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
05.10.2010 г. сделана запись регистрации № 26-26-08/043/2010-009

**Государственный регистратор:**  / Ситников С. П. /

**26-А3 131658**



**Приложение 6 Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое  
здание Сторожка 26А3 131659 от 05.10.2010г.**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Ставропольскому краю

**Дата выдачи:** 05.10.2010 г.

**Документы-основания:**  
Договор купли-продажи Предприятия по результатам коммерческого конкурса в виде открытых торгов, простая письменная форма №113 от 15.07.1993 г.

**Субъект (субъекты) права:**  
Общество с ограниченной ответственностью "Карфо". ИНН 2625003256, ОГРН 1022601170426, КПП 262501001. Дата регистрации: 24.06.1993 г., наименование органа регистрации: Георгиевская территориальная государственная администрация Ставропольского края. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Ставропольский край, город Георгиевск, переулок 8 Марта, 1.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**  
Наименование: Сторожка, назначение: нежилое. Площадь: общая 13.1 кв.м. Инвентарный номер: 6743. Литер: С. Этажность: 1.  
Адрес (местоположение):  
Ставропольский край, город Георгиевск, переулок 8 Марта, дом №1

**Кадастровый (или условный) номер:**  
26-26-08/043/2010-013

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
05.10.2010 г. сделана запись регистрации № 26-26-08/043/2010-013

**Государственный регистратор:**  / Ситников С. П. /

**26-А3 131659** 



**Приложение 7 Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание Многофункциональное здание 26А3 131660 от 05.10.2010г.**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Ставропольскому краю

**Дата выдачи:** 05.10.2010 г.

**Документы-основания:**  
Договор купли-продажи Предприятия по результатам коммерческого конкурса в виде открытых торгов, простая письменная форма №113 от 15.07.1993 г.

**Субъект (субъекты) права:**  
Общество с ограниченной ответственностью "Карфо". ИНН 2625003256. ОГРН 1022601170426. КПП 262501001. Дата регистрации: 24.06.1993 г., наименование органа регистрации: Георгиевская территориальная государственная администрация Ставропольского края. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Ставропольский край, город Георгиевск, переулок 8 Марта, 1.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**  
Наименование: Многофункциональное здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 2065,3 кв.м. Инвентарный номер: 6743. Литер: Б,Б1,Б2. Этажность: 1.  
Адрес (местоположение):  
Ставропольский край, город Георгиевск, переулок 8 Марта, дом №1

**Кадастровый (или условный) номер:**  
26-26-08/043/2010-012

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.10.2010 г. сделана запись регистрации № 26-26-08/043/2010-012

**Государственный регистратор:**  / Ситников С. П. /

**26-А3 131660**





**Приложение 8 Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое  
здание Мастерская-склад 26А3 131661 от 05.10.2010г.**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Ставропольскому краю

**Дата выдачи:** 05.10.2010 г.

**Документы-основания:**  
Договор купли-продажи Предприятия по результатам коммерческого конкурса в виде открытых торгов, простая письменная форма №113 от 15.07.1993 г.

**Субъект (субъекты) права:**  
Общество с ограниченной ответственностью "Карфо". ИНН 2625003256, ОГРН 1022601170426. КПП 262501001. Дата регистрации: 24.06.1993 г., наименование органа регистрации: Георгиевская территориальная государственная администрация Ставропольского края. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Ставропольский край, город Георгиевск, переулок 8 Марта, 1.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**  
Наименование: Мастерская-склад, назначение: нежилое. Площадь: общая 413.7 кв.м.  
Инвентарный номер: 6743. Литер: Л,Л1,Л2. Этажность: 1.  
Адрес (местоположение):  
Ставропольский край, город Георгиевск, переулок 8 Марта, дом №1

**Кадастровый (или условный) номер:**  
26-26-08/043/2010-011

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
05.10.2010 г. сделана запись регистрации № 26-26-08/043/2010-011

**Государственный регистратор:**  / Ситников С. П. /

**26-А3 131661**



**Приложение 9 Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое  
здание Мастерская-склад 26А3 131661 от 05.10.2010г.**

Раздел 8

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 27	раздела 8	Всего листов раздела 8: 43	Всего разделов: 9	Всего листов: 327
« 07 » августа 2019 г. № 26/ИСХ/19-531071				
Номер кадастрового квартала: 26:26:010202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
26:26:010202:166	1.30	380112.07	2196273.68	—	0.10
26:26:010202:166	1.31	380113.18	2196272.01	—	0.10
26:26:010202:166	1.32	380102.02	2196264.64	—	0.10
26:26:010202:166	1.33	380141.46	2196205.78	—	0.10
26:26:010202:166	1.34	380159.78	2196178.44	—	0.10
26:26:010202:166	1.1	380240.02	2196231.53	—	0.10
26:26:010202:166	2.1	380108.50	2196483.34	—	0.10
26:26:010202:166	2.2	380102.48	2196491.73	—	0.10
26:26:010202:166	2.3	380098.05	2196488.62	—	0.10
26:26:010202:166	2.4	380104.08	2196480.22	—	0.10
26:26:010202:166	2.1	380108.50	2196483.34	—	0.10
26:26:010202:167	1	380108.50	2196483.34	—	0.10
26:26:010202:167	2	380102.48	2196491.73	—	0.10
26:26:010202:167	3	380098.05	2196488.62	—	0.10
26:26:010202:167	4	380104.08	2196480.22	—	0.10
26:26:010202:167	1	380108.50	2196483.34	—	0.10
26:26:010202:170	1	380053.47	2196202.86	—	0.10
26:26:010202:170	2	380017.96	2196240.34	—	0.10
26:26:010202:170	3	379911.29	2196145.17	—	0.10
26:26:010202:170	4	379905.34	2196139.68	—	0.10

Инженер 1 категории  
полное наименование должности

М.П.

подпись

/ О.А. Брызгун /  
инициалы, фамилия



## Описание местоположения границ земельных участков

Сведения о характерных точках границ земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
26.26.010202.2	1	380269.86	2196019.42	_____	0.10
26.26.010202.2	2	380224.65	2195987.86	_____	0.10
26.26.010202.2	3	380226.69	2195984.63	_____	0.10
26.26.010202.2	4	380221.05	2195979.82	_____	0.10
26.26.010202.2	5	380127.36	2196119.87	_____	0.10
26.26.010202.2	6	380126.99	2196123.99	_____	0.10
26.26.010202.2	7	380116.67	2196139.33	_____	0.10
26.26.010202.2	8	380151.47	2196162.80	_____	0.10
26.26.010202.2	9	380161.81	2196147.44	_____	0.10
26.26.010202.2	10	380163.13	2196148.24	_____	0.10
26.26.010202.2	11	380182.29	2196119.38	_____	0.10
26.26.010202.2	12	380195.38	2196127.93	_____	0.10
26.26.010202.2	13	380222.47	2196087.55	_____	0.10
26.26.010202.2	14	380268.58	2196019.60	_____	0.10
26.26.010202.2	15	380269.41	2196020.17	_____	0.10
26.26.010202.2	16	380270.35	2196020.82	_____	0.10
26.26.010202.2	17	380270.89	2196020	_____	0.10
26.26.010202.2	1	380269.86	2196019.42	_____	0.10
26.26.010202.7	1	380017.96	2196240.34	_____	0.10
26.26.010202.7	2	379952.48	2196307.97	_____	0.10

Инженер 1 категории  
полное наименование должности

М.П.

подпись

/ О.А. Брызгун /  
инициалы, фамилия



## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2	раздела 8	Всего листов раздела 8: 43	Всего разделов: 9	Всего листов: 327
« 07 » августа 2019 г. № 26/ИСХ/19-531071				
Номер кадастрового квартала: 26:26:010202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
26:26:010202:7	3	379951.11	2196309.44	—	0.10
26:26:010202:7	4	379950.97	2196309.60	—	0.10
26:26:010202:7	5	379944.83	2196304.37	—	0.10
26:26:010202:7	6	379945.01	2196304.16	—	0.10
26:26:010202:7	7	379916.68	2196278.61	—	0.10
26:26:010202:7	8	379919.58	2196275.68	—	0.10
26:26:010202:7	9	379889.64	2196246.09	—	0.10
26:26:010202:7	10	379878.94	2196240.34	—	0.10
26:26:010202:7	11	379837.57	2196275.63	—	0.10
26:26:010202:7	12	379791.68	2196269.86	—	0.10
26:26:010202:7	13	379764.86	2196298.67	—	0.10
26:26:010202:7	14	379752.15	2196357.61	—	0.10
26:26:010202:7	15	379752.29	2196357.74	—	0.10
26:26:010202:7	16	379748.73	2196362.32	—	0.10
26:26:010202:7	17	379741.23	2196371.91	—	0.10
26:26:010202:7	18	379709.17	2196346.95	—	0.10
26:26:010202:7	19	379787.07	2196256.32	—	0.10
26:26:010202:7	20	379902.08	2196142.87	—	0.10
26:26:010202:7	21	379905.13	2196139.49	—	0.10
26:26:010202:7	22	379905.34	2196139.68	—	0.10

Инженер 1 категории  
полное наименование должности

М.П.

подпись

/ О.А. Брызгун /  
инициалы, фамилия



## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3	раздела 8	Всего листов раздела 8: 43	Всего разделов: 9	Всего листов: 327
« 07 » августа 2019 г. № 26/МСХ/19-531071				
Номер кадастрового квартала: 26:26:010202				

Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
26:26:010202:7	23	379911.29	2196145.17	_____	0.10
26:26:010202:7	1	380017.96	2196240.34	_____	0.10
26:26:010202:8	1	379751.16	2196380.34	_____	0.10
26:26:010202:8	2	379762.60	2196366.38	_____	0.10
26:26:010202:8	3	379837.57	2196275.63	_____	0.10
26:26:010202:8	4	379878.94	2196240.34	_____	0.10
26:26:010202:8	5	379889.64	2196246.09	_____	0.10
26:26:010202:8	6	379919.58	2196275.68	_____	0.10
26:26:010202:8	7	379916.68	2196278.61	_____	0.10
26:26:010202:8	8	379945.01	2196304.16	_____	0.10
26:26:010202:8	9	379944.83	2196304.37	_____	0.10
26:26:010202:8	10	379950.97	2196309.60	_____	0.10
26:26:010202:8	11	379842.59	2196421.36	_____	0.10
26:26:010202:8	12	379853.46	2196428.60	_____	0.10
26:26:010202:8	13	379849.27	2196433.69	_____	0.10
26:26:010202:8	14	379835.06	2196451.83	_____	0.10
26:26:010202:8	15	379748.76	2196383.79	_____	0.10
26:26:010202:8	1	379751.16	2196380.34	_____	0.10
26:26:010202:14	1	380318.80	2196341.98	_____	0.10
26:26:010202:14	2	380321.23	2196339.64	_____	0.10

Инженер 1 категории  
полное наименование должности

М.П.

подпись

/ О.А. Брызгун /  
инициалы, фамилия



## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 8	раздела 8	Всего листов раздела 8: 43	Всего разделов: 9	Всего листов: 327
« 07 » августа 2019 г. № 26/МСХ/19-531071				
Номер кадастрового квартала: 26:26:010202				

Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
26:26:010202:40	6	380387.77	2196314.38	—	0.10
26:26:010202:40	7	380390.21	2196316.78	—	0.10
26:26:010202:40	8	380385.86	2196321.33	—	0.10
26:26:010202:40	9	380383.60	2196318.60	—	0.10
26:26:010202:40	10	380372.84	2196329.58	—	0.10
26:26:010202:40	11	380343.85	2196300.27	—	0.10
26:26:010202:40	12	380326.67	2196283.76	—	0.10
26:26:010202:40	13	380344.31	2196265.24	—	0.10
26:26:010202:40	14	380351.58	2196272.48	—	0.10
26:26:010202:40	15	380350.84	2196273.30	—	0.10
26:26:010202:40	16	380356.67	2196278.35	—	0.10
26:26:010202:40	17	380363.85	2196279.72	—	0.10
26:26:010202:40	18	380364.23	2196279.78	—	0.10
26:26:010202:40	1	380368.88	2196275.59	—	0.10
26:26:010202:42	1	379956.11	2196313.11	—	0.10
26:26:010202:42	2	379952.48	2196307.97	—	0.10
26:26:010202:42	3	379951.11	2196309.44	—	0.10
26:26:010202:42	4	379842.59	2196421.36	—	0.10
26:26:010202:42	5	379853.46	2196428.60	—	0.10
26:26:010202:42	6	379849.27	2196433.69	—	0.10

Инженер 1 категории  
полное наименование должности

М.П.

подпись

/ О.А. Брызгун /  
инициалы, фамилия



## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 16	раздела 8	Всего листов раздела 8: 43	Всего разделов: 9	Всего листов: 327
« 07 » августа 2019 г. № 26/МСХ/19-531071				
Номер кадастрового квартала: 26:26:010202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
26:26:010202:70	1	380429.95	2195941.03	_____	0.10
26:26:010202:75	1	379837.57	2196275.63	_____	0.10
26:26:010202:75	2	379750.89	2196364.08	_____	0.10
26:26:010202:75	3	379748.73	2196362.32	_____	0.10
26:26:010202:75	4	379752.29	2196357.74	_____	0.10
26:26:010202:75	5	379752.15	2196357.61	_____	0.10
26:26:010202:75	6	379764.86	2196298.67	_____	0.10
26:26:010202:75	7	379791.68	2196269.86	_____	0.10
26:26:010202:75	1	379837.57	2196275.63	_____	0.10
26:26:010202:76	1	379837.57	2196275.63	_____	0.10
26:26:010202:76	2	379762.60	2196366.38	_____	0.10
26:26:010202:76	3	379751.16	2196380.34	_____	0.10
26:26:010202:76	4	379741.23	2196371.91	_____	0.10
26:26:010202:76	5	379748.73	2196362.32	_____	0.10
26:26:010202:76	6	379750.89	2196364.08	_____	0.10
26:26:010202:76	1	379837.57	2196275.63	_____	0.10
26:26:010202:77	1	380341.86	2195880.98	_____	0.10
26:26:010202:77	2	380345.73	2195883.24	_____	0.10
26:26:010202:77	3	380343.51	2195887.05	_____	0.10
26:26:010202:77	4	380339.63	2195884.77	_____	0.10

Инженер 1 категории  
полное наименование должности

М.П.

подпись

/ О.А. Брызгун /  
инициалы, фамилия



## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 16	раздела 8	Всего листов раздела 8: 43	Всего разделов: 9	Всего листов: 327
« 07 » августа 2019 г. № 26/МСХ/19-531071				
Номер кадастрового квартала: 26:26:010202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
26:26:010202:70	1	380429.95	2195941.03	—	0.10
26:26:010202:75	1	379837.57	2196275.63	—	0.10
26:26:010202:75	2	379750.89	2196364.08	—	0.10
26:26:010202:75	3	379748.73	2196362.32	—	0.10
26:26:010202:75	4	379752.29	2196357.74	—	0.10
26:26:010202:75	5	379752.15	2196357.61	—	0.10
26:26:010202:75	6	379764.86	2196298.67	—	0.10
26:26:010202:75	7	379791.68	2196269.86	—	0.10
26:26:010202:75	1	379837.57	2196275.63	—	0.10
26:26:010202:76	1	379837.57	2196275.63	—	0.10
26:26:010202:76	2	379762.60	2196366.38	—	0.10
26:26:010202:76	3	379751.16	2196380.34	—	0.10
26:26:010202:76	4	379741.23	2196371.91	—	0.10
26:26:010202:76	5	379748.73	2196362.32	—	0.10
26:26:010202:76	6	379750.89	2196364.08	—	0.10
26:26:010202:76	1	379837.57	2196275.63	—	0.10
26:26:010202:77	1	380341.86	2195880.98	—	0.10
26:26:010202:77	2	380345.73	2195883.24	—	0.10
26:26:010202:77	3	380343.51	2195887.05	—	0.10
26:26:010202:77	4	380339.63	2195884.77	—	0.10

Инженер 1 категории

полное наименование должности

М.П.

подпись

/ О.А. Брызгун /

инициалы, фамилия





## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 28	раздела 8	Всего листов раздела 8: 43	Всего разделов: 9	Всего листов: 327
« 07 » августа 2019 г. № 26/МСХ/19-531071				
Номер кадастрового квартала: 26:26:010202				

Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
26:26:010202:170	5	379905.13	2196139.49	_____	0.10
26:26:010202:170	6	379905.43	2196139.11	_____	0.10
26:26:010202:170	7	379941.37	2196103.75	_____	0.10
26:26:010202:170	8	380038.80	2196189.86	_____	0.10
26:26:010202:170	1	380053.47	2196202.86	_____	0.10
26:26:010202:173	1	380509.55	2196189.01	_____	0.10
26:26:010202:173	2	380508.95	2196189.84	_____	0.10
26:26:010202:173	3	380488.53	2196210.15	_____	0.10
26:26:010202:173	4	380490.46	2196212.09	_____	0.10
26:26:010202:173	5	380434.32	2196267.73	_____	0.10
26:26:010202:173	6	380432.52	2196265.72	_____	0.10
26:26:010202:173	7	380415.04	2196283.12	_____	0.10
26:26:010202:173	8	380408.89	2196289.19	_____	0.10
26:26:010202:173	9	380412.68	2196292.86	_____	0.10
26:26:010202:173	10	380401.97	2196304.50	_____	0.10
26:26:010202:173	11	380397.87	2196300.98	_____	0.10
26:26:010202:173	12	380368.34	2196273.74	_____	0.10
26:26:010202:173	13	380363.85	2196279.72	_____	0.10
26:26:010202:173	14	380356.68	2196278.35	_____	0.10
26:26:010202:173	15	380350.84	2196273.30	_____	0.10

Инженер 1 категории  
полное наименование должности

М.П.

подпись

/ О.А. Брызгун /  
инициалы, фамилия



## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 32	раздела 8	Всего листов раздела 8: 43	Всего разделов: 9	Всего листов: 327
« 07 » августа, 2019 г. № 26/ИСХ/19-531071				
Номер кадастрового квартала: 26:26:010202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
26:26:010202:177	3	380100.91	2196266.30	_____	0.10
26:26:010202:177	4	380030.92	2196370.79	_____	0.10
26:26:010202:177	5	380029.76	2196372.42	_____	0.10
26:26:010202:177	6	380030.75	2196373.12	_____	0.10
26:26:010202:177	7	380027.48	2196377.87	_____	0.10
26:26:010202:177	8	379997.58	2196349.72	_____	0.10
26:26:010202:177	9	379976.61	2196331.20	_____	0.10
26:26:010202:177	10	380043.72	2196261.85	_____	0.10
26:26:010202:177	11	380019.34	2196238.89	_____	0.10
26:26:010202:177	12	380053.47	2196202.86	_____	0.10
26:26:010202:177	13	380038.80	2196189.86	_____	0.10
26:26:010202:177	14	380069.63	2196151.40	_____	0.10
26:26:010202:177	15	380083.25	2196161.22	_____	0.10
26:26:010202:177	1	380141.46	2196205.78	_____	0.10
26:26:000000:60(21)	1	379585.85	2197942.81	_____	0.10
26:26:000000:60(21)	2	379579.38	2197939.19	_____	0.10
26:26:000000:60(21)	3	379575.75	2197945.66	_____	0.10
26:26:000000:60(21)	4	379582.23	2197949.28	_____	0.10
26:26:000000:60(21)	1	379585.85	2197942.81	_____	0.10
26:26:000000:60(11)	1	380483.93	2197089.96	_____	0.10

Инженер 1 категории  
полное наименование должности

М.П.

подпись

/ О.А. Брызгун /  
инициалы, фамилия



## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 31	раздела 8	Всего листов раздела 8: 43	Всего разделов: 9	Всего листов: 327
« 07 » августа 2019 г. № 26/ИСХ/19-531071				
Номер кадастрового квартала: 26:26:010202				

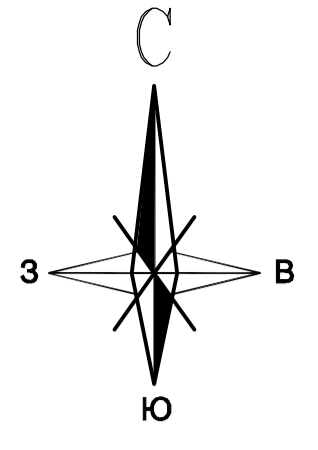
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
26:26:010202:174	3	380317.01	2196277.03	—	0.10
26:26:010202:174	4	380321.04	2196272.23	—	0.10
26:26:010202:174	1	380330.45	2196279.79	—	0.10
26:26:010202:175	1	380333.14	2196255.67	—	0.10
26:26:010202:175	2	380334.03	2196256.43	—	0.10
26:26:010202:175	3	380321.04	2196272.23	—	0.10
26:26:010202:175	4	380317.01	2196277.03	—	0.10
26:26:010202:175	5	380304.51	2196268.33	—	0.10
26:26:010202:175	6	380297.61	2196263.53	—	0.10
26:26:010202:175	7	380293.94	2196260.95	—	0.10
26:26:010202:175	8	380300.40	2196251.74	—	0.10
26:26:010202:175	1	380333.14	2196255.67	—	0.10
26:26:010202:176	1	380334.03	2196256.43	—	0.10
26:26:010202:176	2	380339.84	2196261.36	—	0.10
26:26:010202:176	3	380343.52	2196266.07	—	0.10
26:26:010202:176	4	380330.45	2196279.79	—	0.10
26:26:010202:176	5	380321.04	2196272.23	—	0.10
26:26:010202:176	1	380334.03	2196256.43	—	0.10
26:26:010202:177	1	380141.46	2196205.78	—	0.10
26:26:010202:177	2	380102.02	2196264.64	—	0.10

Инженер 1 категории  
полное наименование должности

М.П.

подпись

/ О.А. Брызгун /  
инициалы, фамилия



SVG  
SD

Система координат МСК 26-95  
Система высот Балтийская 1977 г.

						01-К-2021		
						"Проект межевания территории"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инженерно-геодезические изыскания		
Директор	Калашников			<i>[Signature]</i>	18.04.21	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Примочкина			<i>[Signature]</i>	18.04.21	П	1	1
Н.контр.	Примочкина			<i>[Signature]</i>	18.04.21	Топографический план М 1:500		
						ООО "Южгеопроект" 2021 г.		
						Формат А1		

Име. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Согласовано